

Республика Узбекистан
ООО "КУРИЛИШЛОЙИХА"

Объект: *Бухоро шаҳар “Шербудин” МФЙ “Сувчилар” кўчаси ҳудудидаги
6-оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиш*
(Индивидуальный проект)

АЛЬБОМ

Генеральные планы

ГП-Генеральный план
НГ-Наружное газоснабжение
ТС-Тепловые сети
НВК-Наружный водопровод и канализация
ЭС-Электроснабжение
СС-Сети связи

г.Бухара - 2026 г.

Согласовано:

Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Общие указания

- Генплан проект-го "Бухоро шаҳар “Шербудин” МФЙ “Сувчилар”кўчаси ҳудудидаги 6-оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиш" выполнен на основании АПЗ № 1706-1706401-276570 от 11.07.2026 г. выданного ГУС и ЖКХ Бухарской области. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и задания ГИПа, исходных данных согласно переданного заказчиком.
- Компоновка сооружений генплана решена с учетом положения существующих автодорог и зданий во взаимосвязи с технологическими процессами, а также с учетом зонального размещения объектов по назначению. Во избежании аварий до начала производства строительных работ необходимо определить фактическое положение подземных инженерных сетей и принять меры по их защите.
- Исходный материал для проект-я: Генеральный план выполнен на топографическом топосъемке в масштабе 1:500. Система координат в условной системе, а система высот - Балтийское.
- Инженерно-геолог-е заключение выполненное "Уз ГАШК" ДК Бух. филиала
- Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.108-78 "Условные обозначения и обозначение чертежах генеральных планов и транспорта". "Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"

Экспликация

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	ГП -1.
2	Топографическая съемка с красными линиями	ГП -2.
3	Генплан разбивочный	ГП -3.
4	Генплан благоустройства и дорожных покрытий	ГП -4.
5	Генплан озеленения.План вертикальной планировки и ирригации	ГП -5.
6	Картограмма земельных масс	ГП -6.
7	Сводный генплан инженерных сетей	ГП -7.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
ШНК 4.13.08-06	Специализированные больницы	
ГОСТ 21.102-79	Общие данные по рабочим чертежам	
ГОСТ 21.508-93	Генпланы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ШНК 2.07.01-03*	Градостроительство. Планирование развития и застройки территории городских и сельских населенных пунктов	
Сан.Пин 0231-07	СНиП проектирования, строительства и эксплуатации лечебно-профилактических учреждений	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительная часть	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭО	Электроснабжение. Слаботочные устройства	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО И РЕКОНСТРУИРУЕМОГО УЧАСТКА

N п/п	Наименование	Количество	
		м²	%
1	Общ.площадь проектируемого участка (в условных границах)	4259,27 м2	
2	Выделенная территория	2700,0 м2	100
3	Площадь застройки проектируемых зданий	959,37 м2	35,53
4	Площадь проектируемых дорог и площадок	1230,48 м2	45,57
5	Площадь существующих озеленений	204,07 м2	7,56
6	Площадь проектируемых озеленений	241,62 м2	8,95
7	Пл. застройки проектируемых ограждений	64,82 м2	2,39
8	Площадь существующих зданий и сооружений	103,98 м2	Дополнительно благоустроенная территория
9	Площадь существующих озеленений	189,89 м2	
10	Площадь проектируемых озеленений	71,03 м2	
11	Пл. застройки проектируемых ограждений	92,36 м2	
12	Площадь проектируемых дорог и площадок	760,49 м2	
13	Резервная территория	341,52 м2	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

N п.п.	Усл.обозн. по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.		Проектируемые и существующие здания	м2	1030,91
2.		Дороги и площадки	м2	1990,97
3.		Озеленение	м2	706,61
4.		Ирригационный лоток в земляном русле	п.м.	---
5.		Шлакоблочное ограждение Н = 1,2 м	п.м.	354,41
6.		Металлическое ограждение (ЕВРО) Н = 1,60 м	п.м.	54,41
7.		Металлические ворота В=3,50 м	шт	2
8.		Металлическая калитка В=1,50 м	шт	1
9.		Скамейка садовая	шт	8
10.		Урна	шт	6
11.		Пожарный щит-пост 1500*1500*500мм	шт	1
12.		Контейнерный мусоросборник	шт	3

							Договор № /2026	Раздел - ГП				
							Заказчик: СЕЗИК Бухарской области					
							Бухоро шаҳар “Шербудин” МФЙ “Сувчилар”кўчаси ҳудудидаги 6-оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиш					
Изм	Кол	Лист	Док	Подп	Дата				Стад	Лист	Листов	
ГП									РП	1	7	
Разработал												
Н.контроль												
Генплан территории												
Общие данные								ООО "Курилишлойиха"				

Проект соответствует требованиям действующих норм, правил инструкций и государственных стандартов

Главный инженер проекта: Халимов Ф.

Расположение объекта на аэросъемке GOOGLE EARTH 2025 г.
(масштаб линейный)



Условная обозначения

- Сносимые здания и сооружения в процессе строительства
- Сносимые здания и сооружения на перспективу
- Красные линии территории существующей поликлиники
- Существующая канализационная сеть.
- Существующая водопроводная сеть.
- Существующая газопроводная сеть.
- Существующая тепло сеть.

Примечания

- Условные обозначения выполнены в соответствии ГОСТ 21.108-78, 21.508-85, 21.102-79.
- Разбивка здания привязана к существующему зданию и к осям дорог.
- Далее разбивку произвести по чертежу.
- Оси зданий и отметки выносятся в натуре специалистами "Уз. ГАШК" ДК Бухарским филиалом.

Срезка непригодного для насыпи грунта (0,25 м) - 97* м3
Насып грунта в местах проект. озеленений (0,25 м) - 97 м3

Разрабатываемый участок для подсчета объемов

Срезка плодородного грунта в местах озеленения (0,25 м) - 355* м3
Насып грунта в местах проектируемых покрытий (0,25 м) - 199 м3

Выделенная территория S=2700 м2

Согласовано:

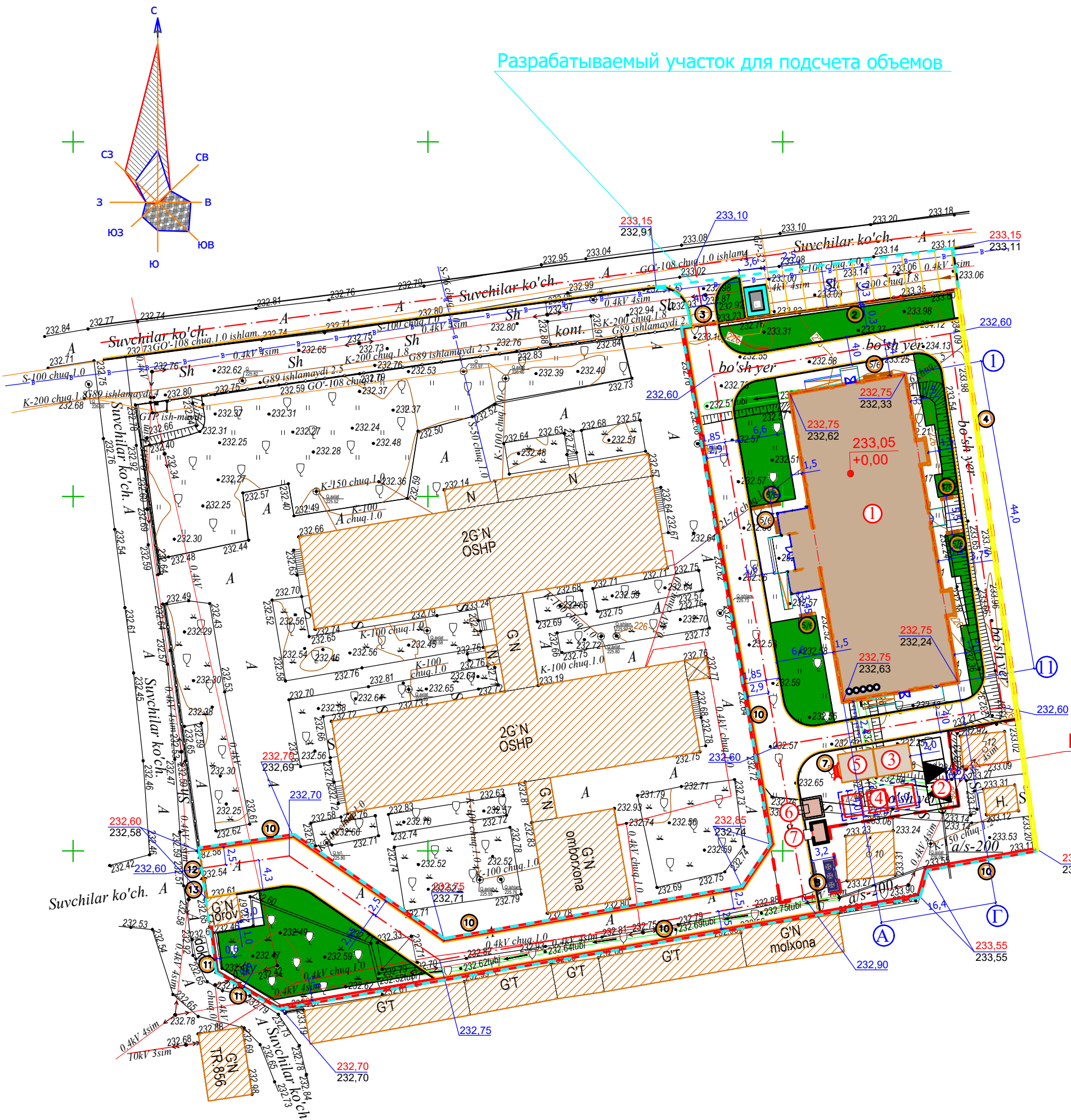
Инд. № подл.

Ваш инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

1. "Муаллиф ҳуқуқи ва тўрдош ҳуқуқлар то'ғ'рисида"ги Қонунга мувофиқ mazkur муаллифлик маҳсулотини ишлаб чиқарувчи билан келишмасдан то'лиқ yoki қисман кўpayтирилиши, chop этилиши, тарqатилиши, шунингдек uчинчи томонга бeрилиши мумкин эмас ва муаллифлик ҳуқуқларининг бузилиши О'збекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ жавобгарликка тортилишига сабаб бўлади.				Далее разбивку произвести по чертежу.																			
2. Ushbu maъsulotni O'zbekiston Respublikasi norezidentiga taqdim etish faqatgina O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining ruxsati bilan amaldagi qonunchilikka muvofiq belgilangan tartibda amalga oshiriladi.				3. Оси зданий и отметки выносятся в натуру специалистами "Уз. ГАШК" ДК Бухарским филиалом.																			
3. Pudratchi (buyurtmachi) yer qazish ishlarini boshlashdan oldin albatta muhandislik kommunikatsiyalarini ekspluatatsiya qiluvchi tashkilotlar vakillarini chaqirishlari shart.																							
M.O'.				Buyurtmachi: Buxoro vil Hokimligi Huzuridagi YBIXK DM				Inventar №								Договор № /2026 Заказчик: СЕЗИК Бухарской области				Раздел - ГП			
				Obyekt: Buxoro shahar Suvchilar ko'chasi 6-sonli OSHP binosini rek-ya qilish.				Shart. raqami №								Бухоро шаҳар "Шербудин" МФЙ "Сувчилар" кўчаси ҳудудидаги 6-оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиши							
				Bosqich		Varaq		Varaqlar soni		Изм		Кол		Лист		Док		Подп		Дата			
						1		1															
Lavozim				F.I.SH.				Imzo				Sana											
Filial direktori				Boboyev.Sh.																			
Partiya boshlig'i				Muzafarov.R.																			
Topog.				yer usbi				Saidjonov.O															
				yer osti				Ortiqov.M															
Tahrirlovchi																							
Operator				Saidjonov.O																			



Спецификация сборных, монолитных элементов и МАФ (на данном этапе)

Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол - во	Един. измер.	Примечание
1		Шлакоблочное ограж-е Н = 1,2 м	354,41	П.М.	перспективу
2		Металл-ское ограж-е (ЕВРО) Н = 1,6 м	37,91	П.М.	
3		Металлические ворота В=3,50 м	1	шт	
4		Кирпичное ограждение	79,6	П.М.	кап.ремонт
5		Скамейка садовая	8	шт	
6		Урна	6	шт	
7		Пожарный щит-пост 1500*1500*500мм	1	шт	индив.
8		Контейнерный мусоросборник	3	шт	

Спецификация сборных, монолитных элементов и МАФ (на перспективу)

Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол - во	Един. измер.	Примечание
10		Шлакоблочное ограж-е Н = 1,2 м	274,81	П.М.	
11		Металл-ское ограж-е (ЕВРО) Н = 1,6 м	16,5	П.М.	
12		Металлические ворота В=3,50 м	1	шт	
13		Металлическая калитка В=1,50 м	1	шт	

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ п.п.	Обозначение типового проекта	Количество		Площадь, м²		строительный объём, м³	
		Этаж здания	К-во зданий	застройки здания	общ.привед или рабочая всего	здания	всего
1	Здание поликлиники (инд. проект)/ крыльца	5	1		802,0		
2	Трансформаторная подстанция ГКТП 2 х 400		1		25,2		
3	Тепловой узел		1		12,0		
4	Площадка для чиллера		1		44,0		
5	Модульная котельная		1		15,0		
6	Навес для угля		1		7,04		
7	Яма для шлака		1		9,0		
ИТОГО:					959,37		

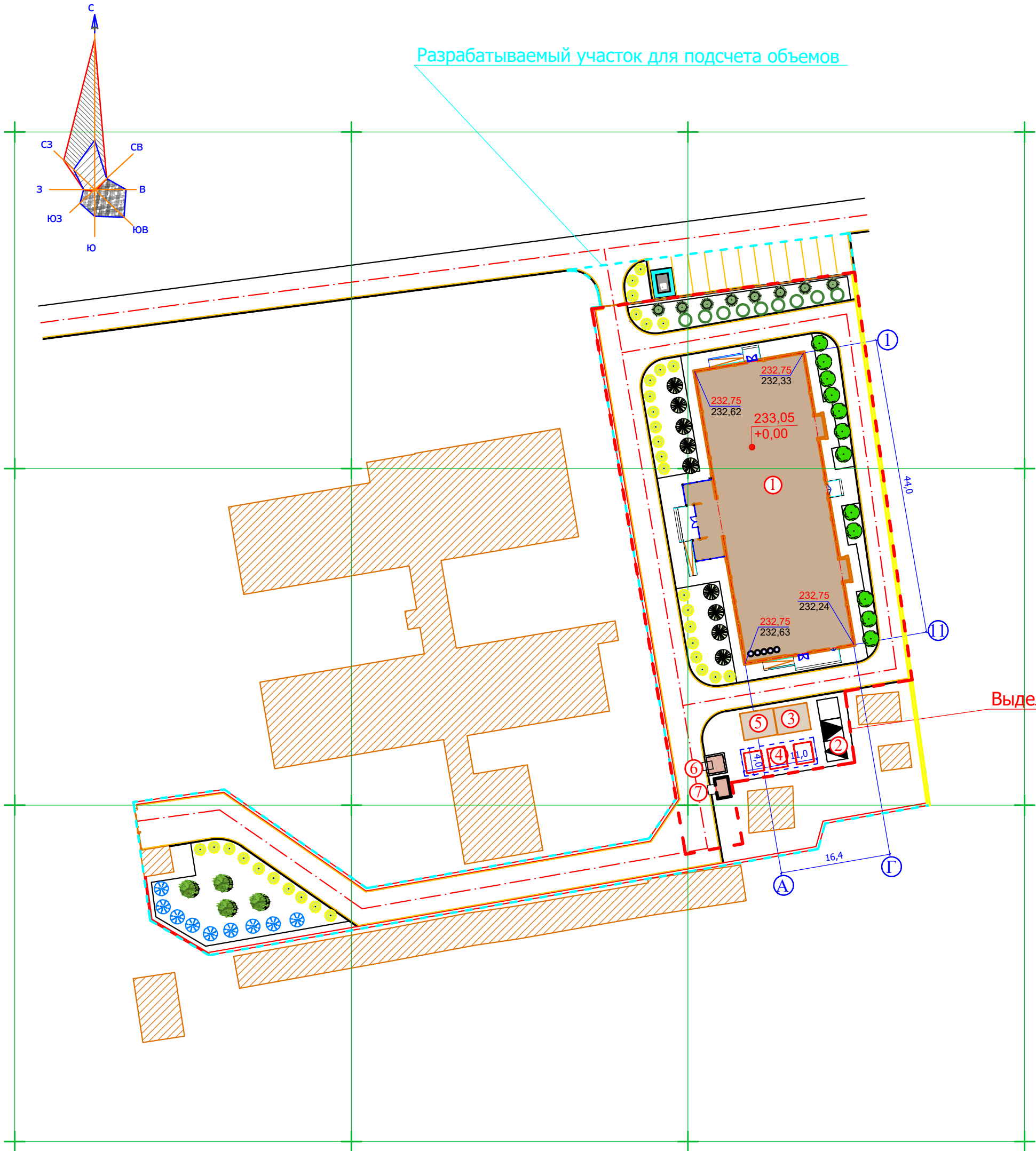
ТЭП по генеральному плану (на данном этапе)

N п/п	Наименование	Количество	
		м²	%
1	Общ.площадь проектируемого участка (в условных границах)	4259,27 м2	
2	Выделенная территория	2700,0 м2	100
3	Площадь застройки проектируемых зданий	959,37 м2	35,53
4	Площадь проектируемых дорог и площадок	1230,48 м2	45,57
5	Площадь существующих озеленений	204,07 м2	7,56
6	Площадь проектируемых озеленений	241,62 м2	8,95
7	Пл. застройки проектируемых ограждений	64,82 м2	2,39
8	Площадь существующих зданий и сооружений	103,98 м2	Дополнительно благоустроенная территория
9	Площадь существующих озеленений	189,89 м2	
10	Площадь проектируемых озеленений	71,03 м2	
11	Пл. застройки проектируемых ограждений	92,36 м2	
12	Площадь проектируемых дорог и площадок	760,49 м2	
13	Резервная территория	341,52 м2	

Примечания

- При разработке основного комплекта рабочих чертежей генерального плана использованы материалы топографической съемки в М 1:500, представленные заказчиком.
- Координаты даны в условной системе.
- Планировочные отметки даны по верху покрытия площадок, дорог, земли.
- Отметки абсолютные даны по верху полов и площадок.
- Разбивка здания привязана к осям дорог и к красным линиям. Далее разбивку произвести по чертежу.
- Оси зданий и отметки выносятся в натуру специалистами "Уз. ГАШК" ДК Бухарским филиалом.

				Договор № /2026		Раздел - ГП	
				Заказчик: СЕЗИК Бухарской области			
				Бухоро шаҳар "Шербудин" МФЙ "Суғчилар" қўчаси ҳудудидаги 6-оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиши			
Изм	Кол	Лист	Док	Подп	Дата		
ГИП	Халимов Ф					Генплан территории	
ГАП						РП	3
Разработал	Рашидов О.					ООО	
Н.контроль	Барнаев К					"Курилишлойиха"	



- Условные обозначения
- 1
 - Существующие здания и сооружения
 - Зеленые насаждения
 - Водные поверхности
 - Дороги и проезды
 - Проектируемые отметки земли
 - Существующие отметки земли
 - Абсолютная отметка
 - Лоток ж/б
 - Ирригация в земл.русле
 - Асбоцементная труба
 - Направление ирригации
 - Уклон
 - Расстояние в метрах

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.
 - Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
 - Посадку деревьев производить в ямы с добавлением растительной земли -50%.
 - В рядовой посадке деревьев расстояние между осями стволов принять 5-6, в групповой -4 м, кустарниками 2-3 м.
 - Расстояние от подземных коммуникаций древесных пород следует располагать на расстоянии не менее - 2 м.
 - От бортового камня проездов до оси ствола дерева посадку производить на расстоянии не менее - 2 м.
 - От наружных стен зданий до оси ствола дерева - 5м, до кустарника - 1,5м.
 - От бордюрного камня проездов до оси ствола дерева посадка производится на расстоянии не менее от 1.5 до 2,5 м.
 - Предусматривается уход за зелеными насаждениям.
 - Разбивка участка - 4259,27 м2
 - Планировка участка механизированным способом - 2345,46 м2
 - Подготовка почвы под партерный газон с внесением растительного грунта слоем 30 см - 119,0 м3.
 - Посев и уход за газоном - 791,57 м2
 - Предусматривается уход за зелеными насаждениями. Полив осуществляется с помощью поливных кранов.



Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ п.н.	Обозначение типового проекта	Количество		Площадь, м²			строительный объём, м³	
		Этаж здания	К-во зданий	застройки здания	всего	общ.привед или рабочая	здания	всего
1	Здание поликлиники (инд. проект)/ крыльца	5	1	802,0	44,77			
2	Трансформаторная подстанция ГТП 2 х 400		1	25,2				
3	Тепловой узел		1	12,0				
4	Площадка для чиллера		1	44,0				
5	Модульная котельная		1	15,0				
6	Навес для угля		1	7,04				
7	Яма для шлака		1	9,0				
ИТОГО:				959,37				

Ведомость элементов озеленения

(на перспективу)

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	шт	Примечание
Деревья с комом 0.5х05х04м				
1	Мультиштамб Айва японская		33	саженец
2	Кипарис Аризоника (Местный рудбол)			саженец
3	Кипарис Аризоника (Туркия тувакда)			саженец
4	Слива писсарди(Туркия)		9	саженец
5	Робиния Шарообразная, Топ акация		9	саженец
6	Кипарис Аризоника(Италия)		12	саженец
7	Тут (Шелковица платанолистная)			саженец
8	Слива писсарди(Италия)			саженец
9	ПЛАТАН ВОСТОЧНЫЙ (Туркия)		8	саженец
10	ПЛАТАН ВОСТОЧНЫЙ (Местн)		4	саженец
11	Малус Флорибунда			саженец
12	Слива Растопыренная(Местн)			саженец
13	Робиния псевдоакация			саженец
14	ROBINIA TOP AKASYA		9	саженец
Газон				
15	Газон из высококачественных смеси трав		791,57 м2	

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для создания благоприятных микроклиматических условий, территория здания максимально озеленяется посадками декоративных деревьев и цветов. Полив участков озеленения по периметру здания осуществляется методом бризгательных фонтанчиков.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

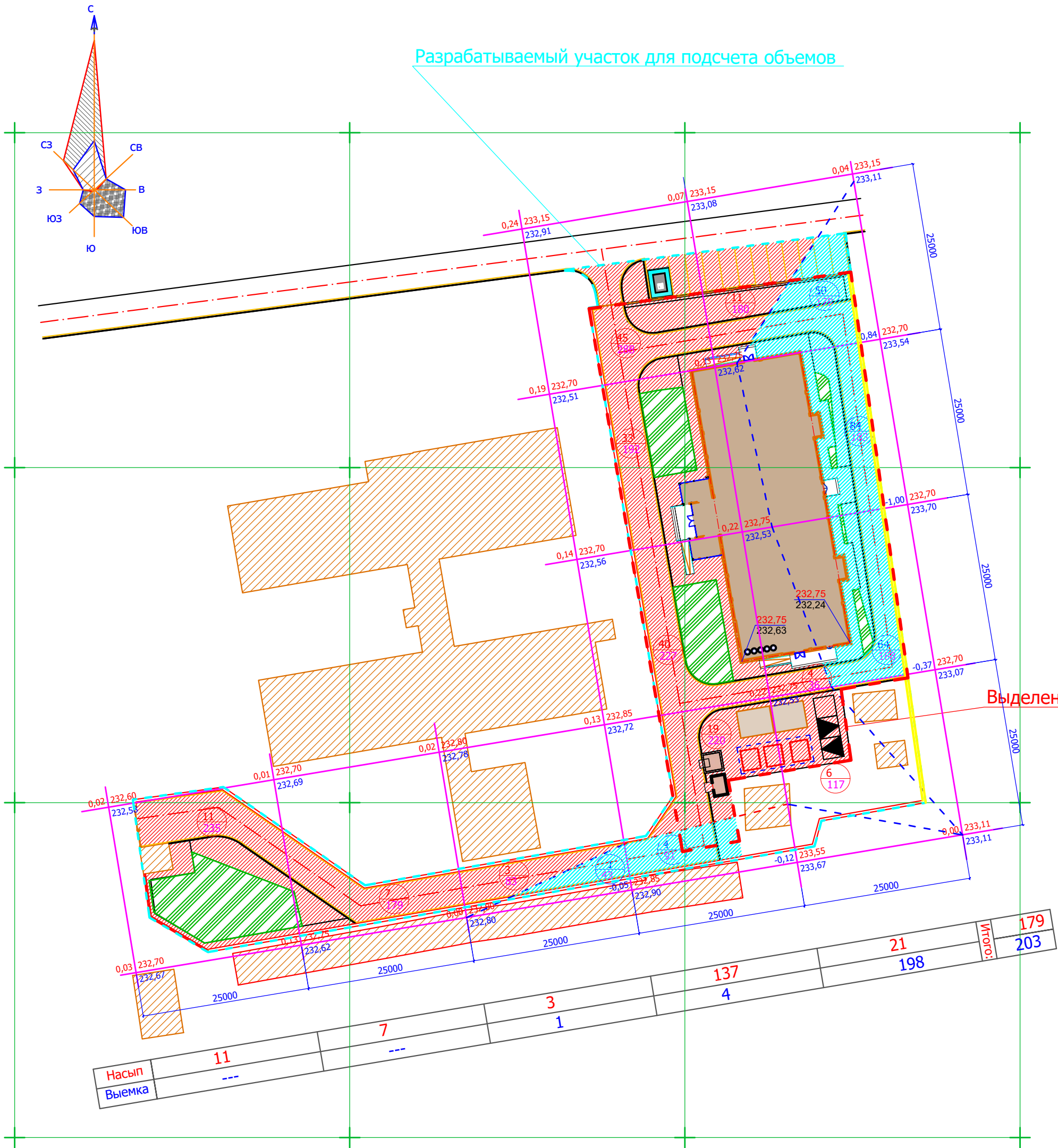
Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного орошения и беспрепятственного отвода ливневых вод. Проектный рельеф решен горизонталями через 0,1 м проектные отметки даны по углам зданий и участка.

Ведомость элементов ирригации

(на перспективу)

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Единица измерения	Количество
		Ирригация в земляном русле	п.м	----
Договор № /2026 Заказчик: СЕЗИК Бухарской области				
Раздел - ГП				
Бухоро шаҳар "Шербудин" МФЙ "Сувчилар" қўчаси ҳудудидаги 6-оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиш				
Генплан территории				Стад РП
				Лист 5
				Листов 7
ООО "Курилишлойиха"				

Изм	Кол	Лист	Док	Подп	Дата
ГИП	Халимов Ф				
ГАП					
Разработал	Рашидов О.				
Н.контроль	Барнаев К				



Ведомость объемов земляных масс

NN п/п	Наименование и объемы работ	количество м3			
		проект. участок в условных границах			
		насыпь	выемка	насып	выемка
1	Планировка территории *снятие плодородного слоя почвы б=0,25 м *насып в местах озеленения *разработка грунта непригодных для насыпи (старое а/б покрытие) в местах проектируемого озеленения	179 199 97	203 355* 97*		
2	Избыточный грунт от устройства: а/ фундаментов и подвалов зданий и сооружений, наружных сетей б/ корыта под одежду дорог с дорожным покрытием		1233 334		
3	в/ не дейст. поливного канала и фонтанов				
4	Обратная засыпка под высокие полы				
5	Обратная засыпка плодородного грунта в участках озеленения	119* i=0,3	159 i=0,40		
6	Поправка на уплотнение грунта 3%	14			
ИТОГО:		489	1929		
Вывоз непригодного грунта			97*		
Вывоз плодородного грунта			236*		
Вывоз лишнего грунта		1440			
БАЛАНС:		1929	1929		

ПРИМЕЧАНИЕ:

* Значком обозначены грунты, подлежащие замене и непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений.

- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами.
- Отсыпку насыпи производить с уплотнением грунта катками массой 25 т, толщиной слоя 0,30 м, число проходов по одному следу -6 при оптимальной влажности грунта с доведением плотности до $\rho_d > 1.6 \text{ т/м}^3$ на глубину сжимаемой толщины.
- Модуль деформации отсыпаемой насыпи должен быть не менее $E=15 \text{ МПа}$, расчетное сопротивление $R=180 \text{ КПа}$, степень влажности $S=0,5$.
- Значения коэффициентов относительного уплотнения грунта рассчитаны по СНиП 2.05.02-85 ,Приложение 2 - таблица 14.
- Производство земляных работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87
- Размеры даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-1,10 49,40
50,50

Рабочая отметка

Проектная отметка

Насып в м3
Выемка в м3

Существующее озеленение

Объем грунта в м3
Площадь в м3

Линия нулевых работ

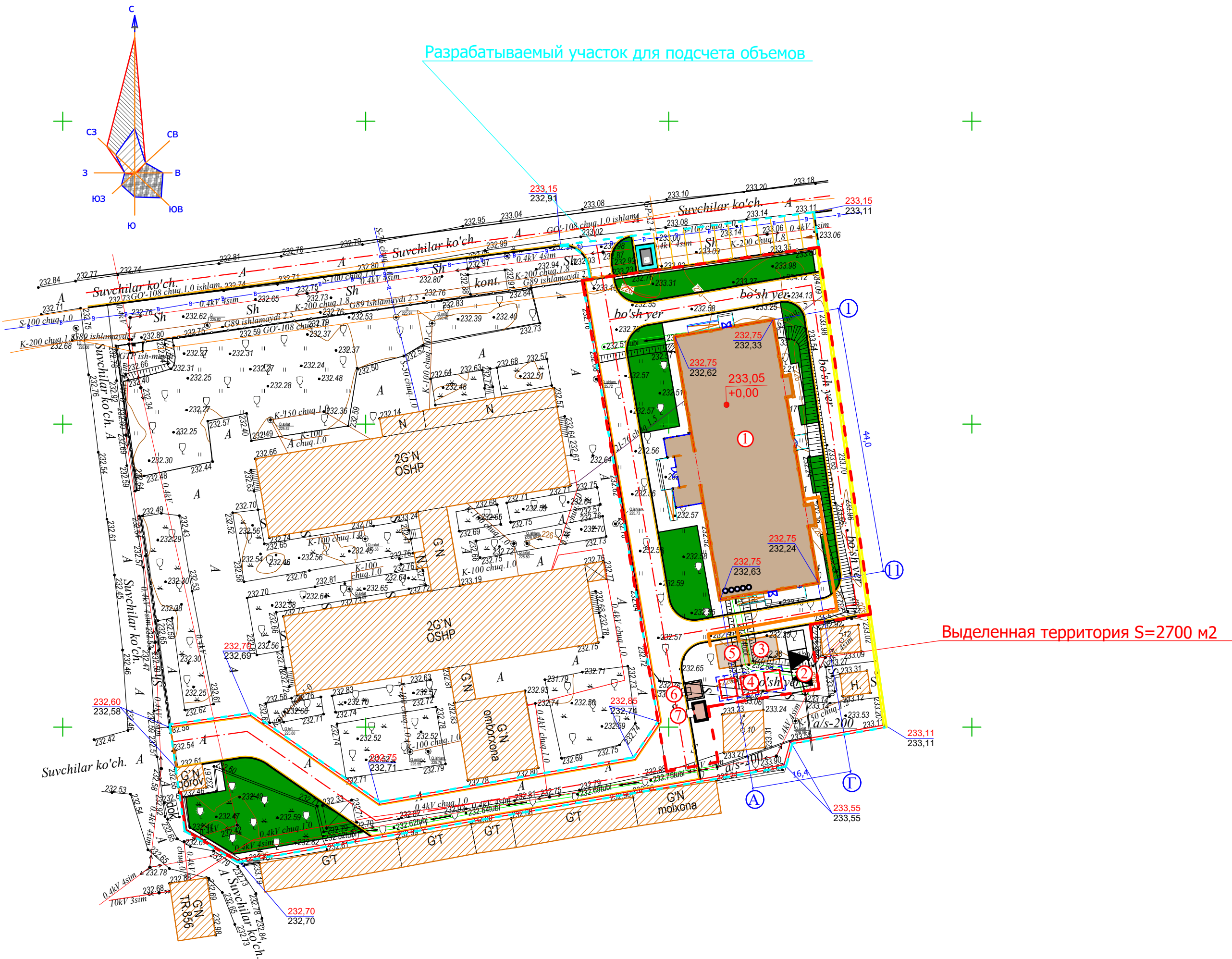
Существующая отметка

Существующее озеленение

Площадь в м3

Линия нулевых работ

						Договор № /2026 Заказчик: СЕЗИК Бухарской области	Раздел - ГП		
						Бухоро шаҳар "Шербудин" МФЙ "Сувчилар" қўчаси ҳудудидаги 6-оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиши			
Изм	Кол	Лист	Док	Подп	Дата	Генплан территории	Стад	Лист	Листов
ГИП	Халимов Ф						РП	6	7
Разработал	Рашидов О.					Картограмма земляных масс	ООО "Курилишлойиха"		
Н.контроль	Барнаев К								



Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ п.п.	Обозначение типового проекта	Количество		Площадь, м²		строительный объём, м³	
		Этаж здания	К-во зданий	застройки здания	общ.привед или рабочая всего	здания	всего
1	Здание поликлиники (инд. проект)/ крылья	5	1		802,0		
2	Трансформаторная подстанция ГКТП 2 x 400		1		25,2		
3	Тепловой узел		1		12,0		
4	Площадка для чиллера		1		44,0		
5	Модульная котельная		1		15,0		
6	Навес для угля		1		7,04		
7	Яма для шлака		1		9,0		
ИТОГО:					959,37		

Примечания

При производстве строительно монтажных работ пригласить и оповестить все заинтересованные организации с кем имеются коммуникационные пересечения.

- K — Существующая канализационная сеть.
- B — Существующая водопроводная сеть.
- B1 — Проектируемая водопроводная сеть.
- K1 — Проектируемая канализационная сеть.
- — Существующая газопроводная сеть.
- Г — Проектируемая газопроводная сеть.
- Т — Проектируемая тепло сеть.
- — Проектируемая светильник торшер 2 ражковой.
- N — Проектируемая электрическая сеть.
- ТПН — Проектируемая сети связи.

Условные обозначения

- 1

Проектируемые здания

Сносимые здания и сооружения в процессе строительства

✕ ✕

Сносимые здания и сооружения на перспективу

Существующие здания и сооружения
- Зеленые насаждения

Водные поверхности

Дороги и проезды

45.90

45.40

Проектируемые отметки земли
Существующие отметки земли

Договор № /2026 Заказчик: СЕЗИК Бухарской области						Раздел - ГП		
Бухоро шаҳар "Шербудин" МФЙ "Сувчилар" қўчаси ҳудудидаги 6-оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиши								
Изм	Кол	Лист	Док	Подп	Дата	Генплан территории		
Генплан территории						Стад	Лист	Листов
РП						7	7	7
Сводный генплан инженерных сетей						ООО "Курилишлойиха"		